

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Gia Lai, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 138/2024/DS-ST ngày 17/4/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1234/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1274/QĐ-CCTHADS ngày 09/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-THADSKV6 ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 26/01/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 22/2022/QĐ-SCBSBA ngày 06/7/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 35/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1278/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số 110/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1350/QĐ-CCTHADS, ngày 30/8/2023 của

Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 07/4/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung số 164/2020/QĐ-SCBSQĐ ngày 04/5/2020 của Toà án nhân dân huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 626/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Bản án số 132/2022/DS-ST ngày 16/02/2022 của Toà án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 615/QĐ-CCTHADS ngày 29/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 775/QĐ-CCTHADS, ngày 23/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/723/CT.VNA ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2025/HĐDVĐGTS, ngày 01/10/2025 giữa các bên;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-THADS ngày 05/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09B/2026/PL-HĐDVĐGTS, ngày 05/01/2026 được ký kết giữa các bên;

Căn cứ Quyết định ban hành quy chế bán đấu giá tài sản số 02/QĐ-ĐGKV, ngày 06/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGKV ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Kiều Việt.

Địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản bán đấu giá:

- Tài sản 1:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 có diện tích 172,9 m² đất ở tại nông thôn, địa chỉ khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai (có 25,1 m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H05286, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 24/4/2008, ngày đăng ký biến động cho ông

Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 23/11/2016. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

- Tài sản 2:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai) có diện tích là 749,4 m² (trong đó: có 300 m² đất ở tại nông thôn và 449,4 m² đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến ngày 15/10/2064), có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01777, được UBND huyện Hoài Nhơn cấp ngày 19/6/2014, ngày đăng ký biến động cho ông Phan Lùn, bà Nguyễn Thị Tho là ngày 25/01/2024. Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 11/9/2025.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

Tài sản kê biên thi hành án của vợ chồng ông Phan Lùn, sinh năm 1982, bà Nguyễn Thị Tho, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ đấu giá:

- Thời gian xem tài sản:

Trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 19/01/2026).

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 32 thuộc khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Lâm Trúc 2, phường Hoài Nhơn, tỉnh Gia Lai).

+ Tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 09 thuộc khu phố Thiện Đức, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là khu phố Thiện Đức, phường Hoài Nhơn Đông, tỉnh Gia Lai).

- Địa điểm xem hồ sơ đấu giá liên quan đến tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 19/01/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm của các tài sản, nộp khoản tiền đặt trước, bước giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tài sản 1: 1.768.155.288 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm tám mươi tám đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 353.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi ba triệu đồng).

+ Bước giá: 53.000.000 đồng (Năm mươi ba triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

- Tài sản 2: 1.215.440.454 đồng.

Bằng chữ: Một tỷ hai trăm mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng.

+ Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước: 243.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu đồng).

+ Bước giá: 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng).

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).

7. Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 07/01/2026 đến 17 giờ, 00 phút, ngày 19/01/2026.

Tiền đặt trước: nộp riêng theo từng tài sản đấu giá và nộp theo số tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với từng tài sản nói trên.

Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: các tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Kiểu Việt gồm:

+ Tài khoản số: 0051000445566 tại Vietcombank - Chi nhánh Bình Định.

+ Tài khoản số: 1144686868 tại Vietcombank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 117002855792 tại Vietinbank - Chi nhánh KCN Phú Tài.

+ Tài khoản số: 55810009937979 tại BIDV - Chi nhánh Quy Nhơn.

+ Tài khoản số: 8600546868 tại BIDV - Chi nhánh Phú Tài.

+ Tài khoản số: 4300000889889 tại Agribank - Chi nhánh Bình Định.

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Kiểu Việt theo quy định của pháp luật.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút, ngày 22 tháng 01 năm 2026.**

- Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Theo Quyết định số 02/QĐ-ĐGKV ngày 06/01/2026 về việc ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản ngày 06/01/2026 và Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-ĐGKV ngày 07/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Kiều Việt.

10. Hình thức đấu giá, Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá riêng từng tài sản.

11. Trách nhiệm của người mua được tài sản đấu giá:

- Phải nộp các khoản thuế, phí (nếu có), lệ phí trước bạ và tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản.
- Phải chịu trách nhiệm về tình trạng thực tế của tài sản đấu giá.
- Chỉ được phép thực hiện các trình tự, thủ tục chuyển quyền sở hữu tài sản sau khi đã nhận tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Kiều Việt, địa chỉ: Lô số 01 Võ Duy Dương, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 0256.350.2279 - 0772.739.123.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá và tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT THA.DS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS - Bộ Tư Pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 6;
- UBND phường Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Nhơn Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bảo Toàn